

Local commercial Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Grenoble (38000)

Annonce **C1277674** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : Murs commerciaux pour toute activité situés au pied d'immeuble, sur une rue passante, offrant une belle visibilité, normes PMR et ERP.

Le local se compose d'un rez de chaussée, à ce jour à usage de restaurant (capacité de 30 couverts) loué à 1200 € TTC mensuel avec la possibilité de rachat du fonds de commerce à 20 000 €.

- Un bel emplacement de 83.54 m2 avec au rez de chaussée : Une salle de restaurant de 43 m2 avec une cuisine de 20 m2 et une terrasse extérieure de 18 m2.

- A l'étage : Un coin sanitaires pour la clientèle, une pièce de vie et une salle d'eau avec espace de rangements.

- Et pour compléter ce bien : Une cave en sous-sol.

Pas de procédure en cours au niveau de la copropriété.

- Charges prévisionnelles mensuelles : 80 €.

- Taxe foncière : 1973 € (année).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier de présentation avec photos et plans sont disponibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.