

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone piétonne,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1277667** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel en emplacement premium dans le centre historique d'Aix-en-Provence (13100), dans une zone parmi les plus fréquentées du secteur. C'est une adresse aixoise idéalement située.

Cette zone piétonne, avec ses adresses bien connues, ventile un flux conséquent de personnes quelle que soit la saison.

Affaire à relancer, sur une place prisée par les restaurateurs.

Beaux espaces de travail, cuisine spacieuse (la hotte aspirante est à réparer - rénover), et surtout une très jolie terrasse, qui peut être couverte, si besoin.

La circulation est facile dans l'établissement pour une fluidité de travail, les accès bar est cuisine sont simples.

Clientèle assurée, dans une zone touristique inévitable en haute saison, et à l'année le centre historique est un point central des sorties et des nuits aixoises.

Affaire pour des professionnels de la restauration, habitués aux gros débits et à la gestion d'établissements à hauts rendements.

Belle affaire à développer pour des résultats optimisés.

Quelques corrections à prévoir, mais rien de conséquent. Cave et chambre froide saines.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 626 400 €.
- Prix net vendeur : 580 000 €.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67 HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 777 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **626 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**