

## Local commercial de 142 m2 en plein centre ville,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1277663** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Local commercial situé au cœur du centre-ville de Vannes (56000), sur un emplacement numéro 1.

Un local avec une belle vitrine.

Cet espace offre une visibilité incomparable pour une activité.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié dans l'une des artères les plus fréquentées de Vannes.
  - Superficie totale de 142 m2.
  - Vitrine spacieuse offrant une excellente visibilité.
  - Espace polyvalent adapté à divers types d'activités commerciales.
- 
- Pas de porte : 30 000 €.
  - Les frais d'agence : 10 000 € HT.
  - Provision de charges : 250 € / mois.

Un ensemble immobilier avec du potentiel.

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**