

Local commercial de 142 m2 en plein centre ville,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1277663** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Local commercial situé au cœur du centre-ville de Vannes (56000), sur un emplacement numéro 1.

Un local avec une belle vitrine.

Cet espace offre une visibilité incomparable pour une activité.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié dans l'une des artères les plus fréquentées de Vannes.
 - Superficie totale de 142 m2.
 - Vitrine spacieuse offrant une excellente visibilité.
 - Espace polyvalent adapté à divers types d'activités commerciales.
-
- Pas de porte : 30 000 €.
 - Les frais d'agence : 10 000 € HT.
 - Provision de charges : 250 € / mois.

Un ensemble immobilier avec du potentiel.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.