

Local commercial Esthétique / salon de beauté, Salon de thé, Optique, Ameublement, Bazar / cadeaux, Prêt-à-porter, Dijon (21000)

Annonce **C1277661** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons en exclusivité la cession d'un droit au bail situé en centre-ville de Dijon dans une rue piétonne. D'une superficie commerciale d'environ 70M2, le local bénéficie d'une belle vitrine de 8mètres linéaires, d'une hauteur de 2,80mètres et d'une très belle visibilité. L'ensemble est climatisé. Nous avons également une cave voutée d'environ 45m2, d'une hauteur de 3.30m propre et bétonnée pouvant servir de stockage. Activité possible ; Décoration et ameublement, salon de thé, vente de produits locaux.... Possibilité de changement de destination du bail, sauf activité bruyante ou non mal odorante. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 40 ans, nous restons à votre disposition pour effectuer une visite et vous accompagner dans votre projet.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 21 016 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.