

## Local commercial de 702 m2 pour différentes activités dans une rue piétonne,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1277661** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : Cession d'un droit au bail - local commercial situé en centre-ville de Dijon (21000), dans une rue piétonne.

D'une superficie commerciale d'environ 70 m2, le local bénéficie d'une belle vitrine de 8 mètres linéaires, d'une hauteur de 2,80 mètres et d'une très belle visibilité. L'ensemble est climatisé. Avec également une cave voutée d'environ 45 m2, d'une hauteur de 3.30m propre et bétonnée pouvant servir de stockage.

Activités possible : Décoration et ameublement, salon de thé, vente de produits locaux, etc.

Possibilité de changement de destination du bail, sauf activité bruyante ou non mal odorante.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 016 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**