

Bar, Brasserie 92 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1277650** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Au sud de Lyon, à vendre le fonds de commerce d'une brasserie situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1 ++.

Local avec 92 couverts à l'intérieur. Très belle terrasse ombragée de 130 places.

Équipe en place.

EBE de plus de 200 K€. Très bonne rentabilité.

Logements inclus dans le loyer très attractif de 2 800 € HT.

Les atouts :

- Le meilleur emplacement de la ville.
- Terrasse permanente et ombragée de 130 places.
- Très bonne équipe en place.
- Excellente rentabilité.
- 1 appartement de 150 m² à l'étage compris dans le loyer.
- Petit loyer pour le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **92**

Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 297 €

Éléments chiffrés :

CA	1 600 000 EUR
----	---------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.