

## Boulangerie, 100 m2 dans une zone dynamique,, Carry-le-Rouet (13620) en France

Annonce **C1277647** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Carry-le-Rouet (13620) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie situé au cœur d'un village de la Côte Bleue, idéalement placé entre les commerces et logements.

Le local dispose d'une excellente visibilité et est composé d'un espace de vente et d'un laboratoire et deux belles terrasses extérieures. Matériel de qualité en bon état. Parking à proximité.

Fermeture hebdomadaire le lundi.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années, très bien noté sur les réseaux.

Le CA en constante augmentation.

Le bail est neuf avec un loyer annuel de 26000 € hors taxe.

Belle affaire avec de belles possibilités de développement

Les honoraires TTC 9.39 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 26 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**