

## Bar, Restaurant au bord d'un lac,, Montgeard (31560) en France

Annonce **C1277646** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Montgeard (31560) : A vendre ou à louer un restaurant situé dans un camping au bord d'un lac, à 20 min de Toulouse.

C'est un lieu fréquenté en saison soit par des touristes du camping, soit par une clientèle locale venant profiter du lac ou du restaurant.

Le gérant du camping l'exploitait lui-même, mais souhaite se concentrer sur son projet d'agrandissement.

Les CA réalisés ces dernières années varient suivant les formules entre 170 et 240 000 €.

Il propose soit une cession du fonds avec un loyer de 1000 € par mois à l'année, soit une location saisonnière avec une caution de 10 000 € et un loyer sur 6 mois de 4 000 € par mois.

L'activité bar et glacier n'est pas négligeable et la cuisine professionnelle et bien équipée permet d'envisager plusieurs types d'offres, du snack au restaurant traditionnel.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**