

## Bureaux / Locaux professionnels, 47 m2 dans une zone d'activité,, Trémuson (22440)

Annonce **C1277640** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur d'une zone d'activité au bord de la rn12 à Trémuson (22440), à la location : Bureaux situés au rez de chaussée, d'une surface d'environ 47 m2 composé d'un :

- Bureau d'environ 22 m2 avec évier et chauffe-eau.
- Bureau d'accueil par exemple d'environ 18 m2.
- WC.

Plusieurs travaux ont été effectué au sein de ces bureaux :

- Fenêtre changées et volets roulants également.
- Faux plafond neuf.
- Éclairage : Dalle lumineuse neuves.
- Loyer : 600 € HT HC / mois soit 7 200 € HT HC / an.
- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC soit 2 160 € HT.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Trémuson (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Trémuson : **1 919 ( sos villages )**

### Photos

---

