

## Local commercial de 800 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1277639** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé en plein cœur d'une zone d'activité de Saint-Brieuc (22000), au bord de la RN12, à la location un local d'une superficie totale de 800 m2 composé :

- Un local commercial d'environ 250 m2.
- Bureau au r+1 d'environ 100 m2.
- Stockage d'environ 280 m2.
- Maison transformée en bureau d'environ 170 m2.

Points forts :

- 2 portes sectionnelles.
- Local commercial avec accès PMR.
- Places de stationnement privatives devant le local.
- Visibilité optimale.
- Accès RN12 immédiat, déplacements / livraisons facilité.
- Zone d'activité dynamique.
- Pas de charges de copropriété.

- Loyer : 4 600 € / mois HT HC soit 55 200 € / an HT HC.

- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC soit 16 560 € à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**