

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75015) en France

Annonce **C1277632** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, bar, restaurant idéalement situé - affaire numéro 1 dans le quartier. Un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de l'affaire.

Sur une surface totale de 100 m2, la salle de restaurant de 65 m2 accueille aujourd'hui 45 couverts, à laquelle possibilité d'ajouter 12 de plus en terrasse permanente. Une cuisine plain-pied de 15 m2 toute équipée avec du matériel de qualité et en parfait état de fonctionnement. La cuisine dispose d'une extraction d'un diamètre de 500mm permettant absolument tout type de cuisson, notamment au gaz présent actuellement. Une cave de 20 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage, facilement accessible par une trappe.

Ouverture uniquement 5 jours /7, donc fort potentiel de développement.

Une Licence IV est affiliée au fond et tout cela.

Le CA est actuellement de plus de 400,000 €.

Aucun travaux à prévoir ; affaire clés en main.

Affaire d'angle avec terrasse, Licence IV et extraction.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 944 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**