

## Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1277622** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate du stade Chaban Delmas, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un plateau de bureaux au rez-de-chaussée d'un magnifique hôtel particulier. A ce-jour cloisonné, l'espace peut être réouvert afin de gagner en luminosité. En sus, vous disposerez d'un magnifique jardin clôturé.  
HH/HDHonoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **375 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 483 €**  
Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

