

## Local commercial de 40 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1277616** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre une boutique d'environ 40 m2 avec 25 m2 de réserve en centre-ville de Biarritz (64200).

Local en parfait état et agencement de qualité, pas de travaux à prévoir.

Nombreuses activités sont possibles hors nuisances.

- Loyer mensuel net : 900 €.

- Charges mensuelles : 30 €.

- Droit au bail : 76 560 € TTC HAI (les honoraires d'agence inclus).

Copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 560 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.