

Murs commerciaux de 1000 m2 dans une zone commerciale,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1277610** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre des murs occupés de 1000 m2 sur une parcelle d'environ 3000 m2 dans une zone commerciale à la sortie de l'autoroute a63.

Le bâtiment se compose de :

- Un local commercial de 300 m2 loué à une enseigne nationale (loyer annuel de 56 400 €).
- Un local commercial de 700 m2 qui sera libre de toute occupation.

Les plus : Parking privatif de 32 places, accessibilité, première ligne d'axe passant, visuel depuis l'autoroute et possibilité d'agrandissement jusqu'à 450m2 supplémentaires.

- Les loyers annuels totalisent 176 400 € HT/HC.

- Prix : 3 248 800 € HAI dont 148800 € TTC d'honoraires.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 176 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 620 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **2 519 231 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.