

## Bureaux de 217 m2, Genève en Suisse

Annonce **C1277609** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situés dans un emplacement privilégié à proximité immédiate de la gare Cornavin, ces bureaux de 217 m2 offrent un cadre idéal au cœur de Genève.

Bénéficiant d'une excellente desserte par les transports publics (Bus : 1, 3, 5, 6, 8, 9, 25/ Tram : 14, 15, 17, 18) et à quelques minutes du parking Cornavin, cet espace est parfait pour les entreprises souhaitant s'implanter dans un environnement central et dynamique.

Cet immeuble de sept étages, à usage mixte, comprend une arcade au rez-de-chaussée et des bureaux ainsi que des logements aux étages supérieurs. Un ascenseur dessert l'ensemble du bâtiment, facilitant l'accès aux différents niveaux.

Description des bureaux :

Situés au 4ème étage, ces bureaux lumineux de 217 m2 sont composés de :

- Un grand open-space.
- 2 bureaux fermés.
- 1 kitchenette.
- 2 sanitaires.
- 1 local IT.
- 1 espace de stockage.

De plus, ces locaux sont équipés d'un faux-plancher technique, d'un plafond actif chaud/ froid, ainsi que d'un système de climatisation moderne.

**Loyer mensuel : 11 100 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix : **11 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Genève : **495 249 ( grande ville )**

### Photos

---

