

## Bar, restaurant, événementiel sur un emplacement N°1,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1277608** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme Sud, Montélimar (26200) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, événementiel situé sur un emplacement N°1, dans une zone de chalandise de 70.000 habitants.

Un établissement exploité depuis 2015.

Activité en progression constante.

Logement de fonction compris.

Murs également disponibles.

Détails :

- Surface commerciale : 470 m2 environ.
- Surface cuisine + réserve : 200 m2.
- Surface salle : 250 m2.
- Capacité salle : 80 couverts.
- Capacité terrasse : 100 couverts.
- Type de Licence : IV.
  
- Matériel : Excellent état.
- Équipement particulier : Zone de concert / matériel de guinguette (300 p).
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : Vaste parking public à proximité immédiate.
  
- Ticket moyen : De 23 à 35 €.
- Modalité d'exploitation actuelle : Fermé dimanche et lundi.
- Équipe : 3 salariés + 2 exploitants.
- Dernier CA : 446.000 €.
  
- Logement de fonction : Oui - 150 m2, 2 chambres.
  
- Taxe foncière : 5.200 €.
- Échéance dernière période triennale : Juin 2032.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 560 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**