

Supérette, Parfumerie, Produits bio, 324 m2 sur un axe passant,, Montélimar (26200)

Annonce **C1277592** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Drôme sud - Montélimar (26200) : Supérette exploitée depuis 2016 - vente de produits alimentaires et cosmétiques bio, située sur un axe passant du centre-ville, avec une zone de chalandise primaire de 30.000 habitants.

Surface de vente de 250 m2, réserve de 25 m2 et bureaux / repos de 50 m2. Le magasin est équipé d'un système de surveillance et climatisation. Parking.

Équipe : 4 salariés (dont 1 apprenti).

Modalité d'exploitation : Fermeture le dimanche et congés de 5 semaines / an.

CA au 30/04/2024 : 800 511 €.

EBE corrigé : 106.000 €.

Bail : Échéance dernière période triennale en mai 2025.

Taxe foncière : à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 324 m²

Loyer annuel : 32 917 €

Éléments chiffrés :

CA	801 000 EUR
EBE	106 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **284 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.