

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1277590** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur une place animée, à proximité immédiate du cœur commerçant de Montélimar, affaire en plein essor.

Chiffre d'affaire doublé sur la période 2021-2023.

L'activité de bar reste à développer, l'affaire ayant été essentiellement menée autour de la restauration.

Surface commerciale : 85 m2 environ/ Surface cuisine + réserve : 37 m2/ Surface salle : 45 m2.

Capacité salle : 30 couverts/ Capacité terrasse : 38 couverts/ Licence IV : incluse.

Matériel : Bon état / Climatisé : non / Fibre : oui.

Immeuble : parfait état / Jardin : non / Parking : parking urbain  
Ticket moyen : 25 €.

Loyer annuel : 12.900 k€/ échéance dernière période triennale : 11/2030.

CA au 31/12/2023 : 197 k€.

Modalité d'exploitation actuelle: fermeture le dimanche / congés : 3 sem/an.

Equipe : non / Logement de fonction : non.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	198 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **147 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.