Local commercial actuellement Bar, Restaurant, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1277571** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1, pour ces murs de bar restaurant, d'une superficie d'environ 220 m2, idéalement situés au cœur d'une ville touristique de moyenne importance prisée.

Appartement T2 attenant aux murs principaux (accès indépendant) de 43m2 environ Total locatif annuel : 27 740 €.

Surface commerciale : 2 370 pi²

Loyer annuel : 35 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**783 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.