

## Local commercial actuellement Bar, Restaurant, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1277571** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1, pour ces murs de bar restaurant, d'une superficie d'environ 220 m2, idéalement situés au cœur d'une ville touristique de moyenne importance prisée.

Appartement T2 attenant aux murs principaux (accès indépendant) de 43m2 environ Total locatif annuel : 27 740 €.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 740 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **498 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**