Local commercial , 545 m2 en Haute-Savoie dans une zone commerciale (74) en France

Annonce **C1277569** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Droit au Bail - Local Commercial de 545 m2.

Idéalement situé dans une zone commerciale, ce local de 545 m2, anciennement utilisé comme restaurant asiatique, offre un espace généreux et une forte visibilité, parfaitement placé entre différentes grandes enseignes.

Le loyer annuel est de 76 800 € hors taxes, avec une taxe foncière de 1 527 € à la charge du locataire.

Ce local permet de réaliser toute activité nécessitant de l'espace et un emplacement stratégique.

Surface commerciale : 545 m²

Points fort :
Description du Local Commercial
Localisation :
. Situation : En périphérie d'Annecy, dans l'agglomération de MEYTHET à seulement 5 à 10 minutes en voiture du centre d'Annecy.
. Visibilité : Belle visibilité, situé près d'un rond-point, entre différentes grandes enseignes, avec parking à proximité.
Caractéristiques du Local
. Surface totale : Environ 545 m2.
. Vitrine : Longue vitrine offrant une grande visibilité.
. Ancien agencement :
Salle : Ancien restaurant avec une salle de 350 m2.
Cuisine : Espace de 155 m2.
Toilettes, Vestiaire
Possibilités d'Exploitation
. Activités possibles : Toutes activités peuvent être envisagées, telles que :
. Restaurants (asiatiques ou autres).
. Boulangerie.
. Commerce d'ameublement.
. Autres activités commerciales ou de services.
Conclusion
Ce local commercial, avec sa grande surface et sa visibilité importante, offre une flexibilité d'aménagement selon les besoins et les préférences de l'acquéreur.

Il constitue une opportunité intéressante pour toute activité souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel en périphérie d'Annecy.

Vente cause retraite.

Loyer mensuel : 76 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.