

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre ville,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1277563** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ en excellent état dans le cœur de l'amiénois, à proximité immédiate de l'hyper centre, d'une gare ainsi que du quartier des affaires.

Un bar, tabac et FDJ de 90 m2, en excellent état.

La vitrine de 5 m invite les passants à pousser la porte de cette affaire florissante.

Le droit à la terrasse permet d'exploiter la belle terrasse de 70 places assises toute l'année.

L'équipe de 2 CDI pourrait attendre pour poursuivre cette belle aventure.

Ouvert de 7h à 20h en semaine, de 8h30 à 19h30 le samedi et fermer tous les dimanches, avec 3 semaines de congés annuels.

- L'EBE reconstitué s'élève à 125 000 €.

- Le tout repartit comme suit:

- 135 000€ commissions globale

- 100 000€ ht ca bar

- 60 000€ ht ca articles fumeurs / confiserie

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 462 €

Éléments chiffrés :

CA 320 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **590 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.