Tabac, Presse, Loto, 50 m2 en plein centre ville,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1277560** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse et française des jeux niché au cœur d'amienois.

Un commerce de 35 m2, baigné de lumière grâce à sa vitrine linéaire de 5 mètres.

L'intérieur, en excellent état, invite à une expérience client unique.

Ouvert 5,5 jours sur 7, ce commerce est au cœur de la vie du quartier, à proximité immédiate de commerces de bouche, de restaurants et d'un parc.

Les transports en commun, crèches, écoles et même l'hôpital sont accessibles en quelques minutes à pied ou en voiture.

Ce lieu, conforme ERP et PMR, a généré un chiffre d'affaires de 132 000 € HT durant ces deux dernières années, avec un résultat d'exploitation de 36 106 € et un EBE reconstitué de 50 538 €.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux comprenant le local commercial ainsi qu'un logement, actuellement loué à 650 € / mois comprenant 2 chambres et un bureau.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 820 CHF

Éléments chiffrés :

CA	126 000 CHF
EBE	48 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **184 800 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.