

Salon de coiffure mixte dans une zone dynamique,, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1277558** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte, indépendant, dynamique, à Auxerre (89000).

Salon d'une surface totale de 98 m² comprenant : 5 postes de travail (dont 2 pour hommes), 4 bacs ergonomiques électriques (spécial option maladie pro), coiffeuse (meuble pour diagnostique cheveux), réserve, buanderie et toilette (20 m²).

Salon clés en main.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 98 m²

Points fort :

- Parking gratuit devant le salon, accessible au fauteuil roulant.
- Emplacement à proximité d'un magasin (épicerie).
- Salon avec 33 ans expérience (très bonne clientèle).
- Logiciel de caisse (tableau de bord), rendez-vous en ligne (Planity), formation, continue en ligne (Access), réseaux sociaux, salon référencé sur Google.
- Dépositaire des marques Kerastase et L'Oréal.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 600 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
123 000 CHF (HT)	119 000 CHF (HT)	
111 000 CHF (HT)	102 000 CHF (HT)	
24 000 CHF (HT)	20 000 CHF (HT)	
17 000 CHF (HT)	19 000 CHF (HT)	
17 000 CHF (HT)	18 000 CHF (HT)	
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **46 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Coiffeur ou investisseur.

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

