

## Salon de coiffure mixte dans une zone dynamique,, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1277558** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Yonne (89) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte, indépendant, dynamique, à Auxerre (89000).

Salon d'une surface totale de 98 m<sup>2</sup> comprenant : 5 postes de travail (dont 2 pour hommes), 4 bacs ergonomiques électriques (spécial option maladie pro), coiffeuse (meuble pour diagnostique cheveux), réserve, buanderie et toilette (20 m<sup>2</sup>).

Salon clés en main.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Parking gratuit devant le salon, accessible au fauteuil roulant.
- Emplacement à proximité d'un magasin (épicerie).
- Salon avec 33 ans expérience (très bonne clientèle).
- Logiciel de caisse (tableau de bord), rendez-vous en ligne (Planity), formation, continue en ligne (Access), réseaux sociaux, salon référencé sur Google.
- Dépositaire des marques Kerastase et L'Oréal.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 620 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
129 000 € (HT)	125 000 € (HT)	
117 000 € (HT)	107 000 € (HT)	
25 000 € (HT)	20 000 € (HT)	
18 000 € (HT)	20 000 € (HT)	
18 000 € (HT)	18 000 € (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **49 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Coiffeur ou investisseur.

## Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

