

## Pâtisserie, chocolaterie, dépôt de pain, snacking au Bassin d'Arcachon, proche d'Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1277553** postée le **23/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, proche d'Andernos-les-Bains (33510) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, dépôt de pain, snacking situé dans une station balnéaire prisée du bassin d'Arcachon, bénéficiant d'un emplacement de choix avec parking gratuit à proximité.

Le matériel est en excellent état, aucun investissement supplémentaire n'est à prévoir.

Sans salarié à reprendre, cette affaire est idéale pour un couple souhaitant se lancer dans une première installation.

Prix de vente : 112 000 € TTC dont 6 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Clientèle fidèle.
- Aucun investissement.

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.