

Gite de groupe dans la Drôme (26) en France

Annonce C1277546 postée le 20/septembre/2024

Description de l'activité

Situé dans le quart Sud-Est de la France, entre plaines et montagnes, le domaine bénéficie d'un environnement naturel remarquable ; idéal pou les amateurs de nature, de randonnée, de jolis villages.

Situation à quelques kilomètres d'une ville de petite taille et 30 min d'une agglomération et d'une gare TGV.

Avec une capacité de couchages jusqu'à 60 personnes, cet établissement est ouvert à l'année sur réservations pour tous types de manifestations : Réunions familiales, mariages, séminaires, associations, etc.

L'outil d'exploitation est au top, très bien entretenu et parfaitement équipé.

Les logements sont composés de parties bâties et d'habitations légères de loisirs.

En complément de nombreuses prestations sont proposées : Salle de réception /séminaires avec terrasse ombragée, cuisine professionnelle, espace détente bar et piscine, etc. L'ensemble a été pensé pour satisfaire pleinement la clientèle tout en permettant une gestion « facilitée » grâce à des outils de travail efficaces.

De surcroit, l'accueil de groupe offre un confort organisationnel et de belles plages de disponibilités, weekend inclus.

Affaire cédée clé en main bénéficiant d'un très beau potentiel et de nombreux axes de développement, idéal pour une personne seule polyvalente ou des associés.

Adresse confidentielle.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce.

- Prix du fonds de commerce : 624 000 € FAI.

- Prix des murs : 1 040 000 € FAI.

Le commerce possède : une piscine

Nombre de chambres : 14

Surface commerciale: 5 390 pi²

Surface totale: 5 390 pi²

Affaire saisonnière : oui

Points fort :

- Outil d'exploitation en parfait état et aux normes.
- Belle rentabilité.
- Axes de développement.

Éléments chiffrés (HT) :

2022 2023

 309 000 CAD (HT)
 341 000 CAD (HT)

 CAD (HT)
 CAD (HT)

 81 000 CAD (HT)
 120 000 CAD (HT)

 CAD (HT)
 CAD (HT)

 CAD (HT)
 CAD (HT)

 CAD (HT)
 CAD (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 703 700 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 1 624 800 CAD
Apport personnel nécessaire : 812 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.