

## Restauration rapide 3 couverts, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce **C1277525** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) - Cession de droit au bail tous commerces sous réserve accord bailleur à prix extrêmement bas compte tenu du chiffre d'affaires aisément réalisable à cet emplacement (anciennement 350.000 € pour un fonds de commerce de pressing-blanchisserie).

Le local comprend deux parties communicantes avec 2 baux :

- La partie vitrine et magasin donnant sur le centre commercial d'une surface de 50 m2 plus cave d'environ 10 m2 pour un loyer mensuel de 716 € hors TVA + 143 € de charges.
- La partie local commercial avec extraction sur cour intérieure facilement accessible de 250 m2 plus un local compresseur de 20 m2 environ pour un loyer mensuel de 1969 € + 220 € de charges comprenant l'eau (pressing-blanchisserie donc gros consommateur d'eau).
- 60 m2 de terrain en plus des 330 m2 de surface.
- 3 places de parking privatives en sus des nombreuses places gratuites clients.

Le prix est de 106400 € HAI comprend le matériel suivant restant sur place :

- 3 machines Unitec junior m325 (soumises à renouvellement contrat préfecture).
- 1 machine Calendre en parfait état pour nettoyage du plat : Serviettes, nappes, de type Girvau ps-3219 neuve valeur 4600 €.
- 1 presse toute neuve jamais utilisée Fimas d'une valeur de 3500 €.
- 1 chaudière fioul facilement transformable en gaz.
- 4 machines à laver dont 2 à réparer (Girbau, Nyborg, Ipso, Hf185).
- 4 sèche-linges dont 1 à réparer (Primus, Nyborg).
- 1 camion Mercedes Vito 2014 première main.
- 1 camion Mercedes citant 156.000 kms 2014 première main.

Les honoraires d'agence de 10 % TTC du prix de cession net vendeur 25 % TTC du premier loyer annule hc TTC.

Une visite virtuelle 3D à 360° est disponible ou une visite réelle de cet emplacement disposant d'un énorme potentiel commercial pour toutes activités à vérifier avec bailleur.

Nombre de places en salle : **3**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**