

## Bar, Restauration rapide 42 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1277521** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans le centre-ville, sur un axe passant, dans un environnement de commerces de bouche et de proximité, théâtre, parkings, etc.

Activité de traiteur, épicerie fine, trattoria, cave à vins.

Restauration rapide en vente à emporter et sur place du midi avec potentiel de bar à vins, petite restauration le soir, en vente par livraisons.

Local entièrement refait à neuf avec 42 places intérieures et 12 en terrasse.

Cuisine équipée avec grand laboratoire et chambres froides en sous-sol. Petite extraction. Matériel professionnel de haute qualité.

Ouvert 5 jours 1/2 par semaine (ferme dimanche après-midi et lundi).

Ouvert de 9h à 19h du mardi au samedi et de 10h à 12h le dimanche.

C.A moyen des 6 dernières années de 400 000 € HT.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Potentiel supplémentaire.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**