Complexe multisports, Carcassonne (11000)

Annonce **C1277514** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un complexe multisports.

Bâtiment de 1200 m2 sur plus de 8000 m2 de terrain proche d'une autoroute, grands sites touristiques, nombreuses enseignes commerciales et zone hôtelière.

Un complexe multi-sport et réception, activités indoor et outdoor qui ne demandent qu'à évoluer. Facilité d'accès et visibilité avec un passage de plus de 10 000 véhicules par jour, un parking accès autobus de plus de 100 places permet de recevoir des groupes et d'organiser des séminaires, accès direct autoroute.

Les atouts :

- Un logement de fonction à l'étage de 150 m2.
- 40 panneaux photovoltaïques pour une autonomie en électricité et revente du surplus.

- Cession des murs et du fonds de commerce.
- Cession en parts sociales possible.

La présentation du dossier se fera après signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 540 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.