

## Restaurant 110 couverts avec terrasse, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1277513** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

3 salles avec un total de 110 couverts. Terrasse sur le devant avec un grand parking sur le devant. Accès aux personnes à mobilité réduite (entrée + WC). Aucun travaux à faire.

Matériels en place corrects dans une cuisine spacieuse.

Ouvert du mardi au dimanche midi, ainsi que le vendredi et samedi soir.

2 employés dont un à 16h/semaine.

Ticket moyen en semaine de 16 €, 30 € pour le week-end sans les boissons.

Logement indépendant avec 4-5 chambres, une cuisine, un salon, 2 sdb, 2 WC. Un grand jardin clôturé sur l'arrière.

Loyer pour l'ensemble de 2083 € HT.

Belle affaire de restaurant traditionnel idéale pour un couple de professionnel.

Prix FAI de 151 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 083 €

#### Éléments chiffrés :

CA	329 000 EUR
EBE	58 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **151 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

## Photos

---

