

Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1277511** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Quartier des Halles situé au 4ème étage d'un centre d'affaires, à louer plateau de bureaux constitués de 1 hall d'accueil avec salle d'attente, 10 bureaux, un espace kitchenette et 2 espaces archives. Accessible PMR. Bail professionnel ou dérogatoire. Loyer annuel 32 400 € HT et HC. Charges annuelles 3 024 €. Soumis à TVA. Dépôt de garantie 5 400€. Taxes foncières à la charge du locataire (3021€). Frais d'agence 7 128 € HT. Rédaction du bail par l'agence 1 200€ TTC. Etat des lieux 480€ TTC. Disponible immédiatement..

Surface commerciale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos



