

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1277506** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement en plein cœur de la ville, sur un emplacement numéro 1.

Un restaurant bénéficiant d'une surface de 140 m<sup>2</sup> en excellent état et parfaitement entretenue pouvant accueillir 60 personnes. Il y a également une très grande terrasse ombragée de 85 couverts, un véritable atout pour les déjeuners et dîners en plein air.

L'établissement est connu et reconnu, avec une clientèle fidèle et une situation idéale.

Cette affaire de très grande qualité présente encore des possibilités de développement intéressantes.

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique en hyper centre.
- Surface totale : 140 m<sup>2</sup> avec très grande terrasse ombragée.
- Matériel et locaux en excellent état.
- Fort potentiel de développement avec plus de 200 couverts par jour en été.
- Une opportunité pour les restaurateurs souhaitant s'installer dans un cadre dynamique et à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

# Photos

---

