Tabac, FDJ, épicerie fine, cave, articles de plage dans une zone touristique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1277505** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de tabac, FDJ, épicerie fine, cave, articles de plage, etc situé à 10 minutes des plages océanes girondines, sur un axe incontournable menant à la station balnéaire.

La multiplicité des activités font de cette affaire un véritable commerce de proximité.

Présence d'une Licence IV non exploitée, mais qui pourra l'être grâce à la terrasse qui accueille une vingtaine de personnes. Parking privatif pour la clientèle. A l'arrière du commerce, se trouve une maison d'habitation de 120 m2 comptant 3 chambres avec jardin et garage.

Idéal pour un couple d'amoureux de la nature, qui souhaite travailler et vivre entre mer et campagne.

Les murs, comprenant le local commercial et la maison d'habitation sont à vendre de façon indissociable du fonds de commerce au prix de 424.000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.