

Presse, Tabac, 100 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1277505** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

A 10minutes des plages océanes girondines, sur l'axe incontournable menant à la station balnéaire, belle affaire de Tabac, Française des jeux, épicerie fine, cave, articles de plage... La multiplicité des activités font de cette affaire un véritable commerce de proximité. Présence d'une Licence IV non exploitée, mais qui pourra l'être grâce à la terrasse qui accueille une vingtaine de personnes. Parking privatif pour la clientèle. A l'arrière du commerce se trouve une maison d'habitation de 120m2 comptant 3 chambres avec jardin et garage. Idéal pour un couple d'amoureux de la nature, qui souhaite travailler et vivre entre mer et campagne. Les murs, comprenant le local commercial et la maison d'habitation sont à vendre de façon indissociable du fonds de commerce au prix de 424.000€.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.