

## Bar, Gîte, Organisation de réception avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1277503** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : Situé dans le quart Sud-Est de la France, entre plaines et montagnes, le domaine bénéficie d'un environnement naturel remarquable ; amateurs de nature, de randonnée, de jolis villages, etc. Situation à quelques kilomètres d'une ville de petite taille et 30 min d'une agglomération.

Avec une capacité de couchages jusqu'à 60 personnes, cet établissement est ouvert à l'année sur réservations pour tous types de manifestations : Réunions familiales, mariages, séminaires, associations, etc.

L'outil d'exploitation est en très bon état, très bien entretenu et parfaitement équipé.

Les logements sont composés de parties bâties et d'habitations légères de loisirs.

En complément de nombreuses prestations sont proposées : Salle de réception /séminaires avec terrasse ombragée, cuisine professionnelle, espace détente bar et piscine, etc.

L'ensemble a été pensé pour satisfaire pleinement la clientèle tout en permettant une gestion « facilitée » grâce à des outils de travail efficaces. De surcroit, l'accueil de groupe offre un confort organisationnel et de belles plages de disponibilités, week-end inclus.

Affaire cédée clé en main bénéficiant d'un très beau potentiel et de nombreux axes de développement, idéale pour une personne seule polyvalente ou des associés.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce.

- Prix du fonds de commerce : 624 000 € FAI.

- Prix des murs : 1 040 000 € FAI.

L'adresse est confidentielle.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 664 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

**Photos**

---

