

Entrepôt de 251 m2,, Étréchy (91580) en France

Annonce **C1277502** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Essonne - Étréchy (91580) : Un entrepôt tout neuf de 251 m2, au milieu d'un bâtiment de 753 m2 d'activité édifié sur une parcelle cadastrale de 4263 m2.

Nombre total de lots : 3.

Des hauteurs de plafond et portes permettant quasiment toutes les activités dont carrosserie. La mezzanine a été réalisée de façon à pouvoir y installer un appartement en cas de besoin, avec électricité et toutes les évacuations sanitaires. En sus des 6 places de parking, un espace extérieur devant et à l'arrière permettant encore du stockage.

- Loyer : 105,18 € / m2 / an hors taxes hors charges.

- Provisions charges : 5 € / m2 / an hors taxes hors charges.

- Périodicité des paiements trimestriels d'avance HT.

- Indexation : ILAT.

- Régime fiscal : TVA.

- Dépôt de garantie : Un terme de loyers soit 3 mois de loyer HT HC.

- Les honoraires d'agence de 15 % HT du loyer HT annuel à la charge du preneur (TVA en sus) de 15 % HT du loyer HT annuel à la charge du bailleur (TVA en sus).

Une visite virtuelle 360° - 3D est disponible.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.