

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1277500** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Quartier des Halles situé au premier étage d'un centre d'affaires, à louer plateau de 4 bureaux de 80m2 au total. Sanitaires sur le palier. Accessible PMR. Bail professionnel ou dérogatoire. Loyer annuel 10 200€ HT et HC. Charges annuelles 1 512€. Soumis à TVA. Dépôt de garantie 1 700€. Taxes foncières à la charge du locataire (581€). Frais d'agence 2 448€ TTC. Rédaction du bail par l'agence 1 200€ TTC. Etat des lieux 360€ TTC. Disponible immédiatement..

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

