Bar-pub - brasserie sur un emplacement N°1,, Paris (75006) en France

Annonce **C1277497** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Paris (75006) : A vendre un fonds de commerce de bar/pub - brasserie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Superficie totale de 240 m2 avec 106 places intérieures avec petite terrasse en été de 15/20 couverts.

Ouvert 7 /7 jours de 12h à 02h.

Gérant non actif en place.

- EBE retraité moyen sur les 4 derniers exercices (hors Covid) de 350 000 €.

- Coeff général de 6.

- Masse salariale de 33% : 11 employés en CDI dont 1 employé "familial".

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2021.

Loyer annuel, charges et foncier inclus de 112 000 €.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **106**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

Loyer mensuel : 12 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 545 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.