

## Tabac, Alimentation dans un village animé,, La Brède (33650) en France

Annonce **C1277487** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

La Brède (33650) : A vendre un fonds de commerce de multi-services rural constitue le véritable cœur d'un village animé du Sud-Gironde (33).

La diversité des activités proposées en fait un établissement stable et rassurant.

Le commerce assure un bon équilibre et offre un certain confort de vie.

CA de 528.507 € plus commissions de services (tabac et FDJ) de 73699 €.

C'est une affaire prospère et bien gérée, idéale pour un couple secondé par une employée.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

#### Éléments chiffrés :

CA	505 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Brède (33650), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Brède : **4 300 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.