

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse en centre commercial,, Nice (06000) en France

Annonce **C1277484** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en centre commercial avec un fort flux piéton.

Superficie de 120 m2 avec 20 m2 de réserve déportée. Soixante couverts à l'intérieur et 50 en terrasse (extension de 40 couverts en terrasse possible).

Affaire livrée clés en main.

Ouvert 6 jours /7 de 8h30 à 19h30.

Confort de vie assuré.

- CA 2023 de 1.1 M€.
- EBE de 220 K€.
- CAF de 190 K€.

Loyer modéré pour un centre commercial de 76 K€ HT / an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 333 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 EUR
EBE	220 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 070 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**