

## Local commercial de 116 m2 en plein centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1277477** mise à jour le **31 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial situé en plein centre-ville, sur un axe passant.

Local de 116 m2, une cave de 80,5 m2. Accessible PMR.

- Bail professionnel ou commercial.
- Droit d'entrée de 15 000 €.
- Loyer annuel 20 400 € HT et HC.
- Charges annuelles de 504 €.
- Loyer soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxes foncières à la charge du locataire (1 436 €).

Copropriété.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **20 141 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---



