

## Bâtiment de 3247 m2,, La Sentinelle (59174) en France

Annonce **C1277476** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Nord - La Sentinelle (59174) : Bâtiment en excellent état de 3247 m2 dont 700 m2 de bureaux en R+1 sur un terrain de 6060 m2.

Full aménagé, chauffage gaz dans la partie atelier, clim réversible dans les bureaux, chauffage électrique dans sanitaires et locaux sociaux.

Bail 3/6/9.

- Loyer HT HC de 208000,00 € HT.
- TF de 18187,00 € à la charge du preneur.
- Assurance PNO à la charge du preneur.
- DG : 3 mois de loyer.
- Les honoraires de gestion technique de 2%.

**Surface commerciale** : 3 247 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 247 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 17 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Sentinelle (59174), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à La Sentinelle : **3 417 ( sos villages )**

### Photos

---



