# Local commercial dans une grande ville, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1277455** mise à jour le **02 octobre 2024**

## Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - brasserie d'angle, situé dans une grande ville, sur un axe circulant. Stationnement aisé.

Établissement avec 60 couverts sur trois salles. L'outil de travail est en bon état général. Terrasse ensoleillée.

Fermeture dimanche et lundi avec 5 semaines de congés.

Prix de 210.000 € + murs possible permettant une capitalisation complémentaire.

Apport nécessaire de 70.000 € avec l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

**Loyer mensuel :** 1 500 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | |
|---|---|
| CA | 380 000 EUR |
| EBE | 75 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **229 896 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **70 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**