

## Brasserie 150 couverts avec terrasse dans un centre commercial,, Le Pian-Médoc (33290) en France

Annonce **C1277451** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Pian-Médoc (33290) : A vendre un fonds de commerce de bistrot - brasserie, d'une superficie de 400 m2, se situant au cœur d'un centre commercial à 20 minutes de Bordeaux.

Restaurant à la capacité d'accueil supérieure à 150 places assises dedans et 60 en terrasse. En parfait état et très bien équipé, cet établissement assurera à son repreneur une reprise immédiate et sans risque.

Situé au milieu de grandes enseignes de tous secteurs d'activités (décoration, habillement, restauration), la proximité du centre commercial et du cinéma assure un flux permanent de clients. Très nombreuses places de parking.

Idéal pour une grande enseigne ou chaîne de restaurant.

Loyer très correct pour la superficie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	517 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Pian-Médoc (33290), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Pian-Médoc : **5 489 ( sos villages )**

### Photos

---

