Brasserie 150 couverts avec terrasse dans un centre commercial,, Le Pian-Médoc (33290) en France

Annonce **C1277451** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Gironde - Le Pian-Médoc (33290) : A vendre un fonds de commerce de bistrot - brasserie, d'une superficie de 400 m2, se situant au cœur d'un centre commercial à 20 minutes de Bordeaux.

Restaurant à la capacité d'accueil supérieure à 150 places assises dedans et 60 en terrasse. En parfait état et très bien équipé, cet établissement assurera à son repreneur une reprise immédiate et sans risque.

Situé au milieu de grandes enseignes de tous secteurs d'activités (décoration, habillement, restauration), la proximité du centre commercial et du cinéma assure un flux permanent de clients. Très nombreuses places de parking.

Idéal pour une grande enseigne ou chaîne de restaurant.

Loyer très correct pour la superficie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	517 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Pian-Médoc (33290), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Pian-Médoc : **5 489 (sos villages)**

Photos