

Tabac, presse, jeux sur un axe passant, Nice (06000) en France

Annonce **C1277446** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, jeux, presse situé sur un axe très passant proche de la mer, avec arrêt de tramway à proximité.

Local de 60 m2 en très bon état général ainsi qu'un linéaire vitrine de 8 mètres.

Cette affaire est exploitée uniquement par le gérant et sans employé.

Ouvert 6 / 7 jours avec une amplitude d'horaire encore à développée et 5/6 semaines de fermeture annuelle.

- Remises annuelles : 125 K€ en moyenne.

- EBE retraité moyen : 90 K€.

Faible loyer.

Potentiel de développement avec la création d'un bar, au sein d'un quartier en plein essor après 3 ans de travaux puis période Covid.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 080 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.