

## Local commercial possibilité Bar avec terrasse en plein centre ville,, Pau (64000) en France

Annonce **C1277429** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Belle boutique d'environ 65 m2 avec WC PMR.

Possibilité d'installer une terrasse.

Toutes les activités sont envisageables y compris petite restauration, bar à vins.

Disponibilité en janvier 2025 après des travaux de rénovation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**