

## Local d'activité / Entrepôt, 4846 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1277406** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Est de CAEN : A Louer site spacieux et fonctionnel, idéal pour toute activité professionnelle nécessitant un grand volume de stockage et de bureaux se décomposant comme suit : 2 Entrepôts dont un de 1 000m2 environ, idéal pour stockage ou production et un second de 3 466m2env, offrant une grande capacité de stockage. Hauteur 7,50m. Bureaux 380m2 environ. Très belle surface extérieure, offrant une large aire de manoeuvre pour les opérations logistiques. Parcelle de 15.000m2 environ. Ce bien est situé dans une zone stratégique, avec un accès rapide aux principaux axes routiers, parfait pour optimiser votre logistique. Nous contacter pour plus de renseignement, , Taxe foncière à la charge du preneur, Frais d'agence 25% du montant du loyer annuel Hors Taxes..

**Surface commerciale** : 4 846 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.