

## Local commercial de 117 m2 dans un quartier en plein essor, proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1277397** mise à jour le **31 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A louer un local commercial neuf à aménager selon les besoins d'environ 117 m2, situé dans un quartier en plein essor proche de Caen (14000).

Idéalement placé, le local offre une belle visibilité grâce au passage du tramway juste en face de l'immeuble.

- Charges de copropriété et taxe foncière à prévoir.
- Les frais d'agence de 25% du montant du loyer annuel hors taxes.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 795 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.