

## Hôtel bureau 3\* avec salle de séminaire en plein centre ville, dans le Gard (30) en France

Annonce **C1277383** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A vendre un hôtel bureau 3\* situé dans le Sud de la France.

Belle capacité d'accueil en plein cœur d'une ville importante tout le centre historique se visite à pied depuis l'hôtel. Stationnement de bus à proximité.

L'hôtel est très bien entretenu, pas de travaux à prévoir ; climatisation réversible, vidéosurveillance, serrures sans contact.

Cliantèle touristique (nombreux sites classés) et représentants de commerce.

L'hôtel dispose d'un garage fermé, 2 salles de séminaires, un appartement de fonction de 75 m2.

Potentiel de développement sur l'accueil des groupes.

Effectif total : 8.

Cette affaire est idéale pour un couple ou une reconversion professionnelle.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	373 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **392 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.