

## Tabac, Presse, Loto, 40 m2 dans une rue commerçante, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1277366** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Tabac, presse, loto situé en hyper centre d'une grande ville 17 ; bel emplacement au cœur d'une rue commerçante numéro 1.

Beau magasin doté d'une visibilité parfaite, très fonctionnel, agencements de qualité.

Horaires de jours et fermeture le dimanche toute la journée.

Chiffre d'affaires HT de 375 600 € dont 185 000 euros de commissions.

Logement attenant de 4 chambres avec entrée indépendante.

Bail récent.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant conjuguer travail et qualité de vie, dans un environnement privilégié.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	376 000 EUR
EBE	180 000 EUR
Res. net	33 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **822 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.