

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 74 m2 sur un axe passant,, Ondres (40440) en France

Annonce **C1277365** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Ondres (40440) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boucherie située sur un axe très passant, à 3 km des plages.

L'établissement dispose d'une surface de 74 m2 dont 44 m2 de surface commerciale et 6 ml de vitrine (9ml de façade). Il y a une réserve avec bureau et WC et 1 chambre froide de 9 m2. Le tout est en excellent état et prêt à fonctionner immédiatement. Laboratoire de 30 m2 tout équipé matériel en très bon état (hachoir, pétrisseur, poussoir, four, etc). Parking privé gratuit.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9

Le loyer annuel est de 16 500 € HT/HC soit 1375 € HT/HC par mois.

Le prix de vente est de 112 000 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 375 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ondres (40440), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ondres : **4 584 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.