Local commercial de 62 m2,, Hossegor (40150) en France

Annonce **C1277364** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Landes - Hossegor (40150) : Local commercial idéalement situé en emplacement numéro 1 dans la ville.

Local d'une surface totale de 62 m2 dont une réserve avec WC de 12 m2.

Pas de salarié à reprendre.

Pas de restauration possible.

Bail 3/6/9.

- Le loyer annuel est de 43 200 € HT soit 3 600 € HT mensuel.

- Taxe foncière d'environ 1 000 €.

- Le prix de vente est de 295 920 € TTC FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 12 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**782 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hossegor : **3 460 (sos villages)**

Photos