Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310) en France

Annonce **C1277359** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

A proximité de Saint-Jean-de-Luz, à 10mn de l'autoroute A63, proche des accès routiers, bureaux en R+2 avec accès PMR de 295m2 utiles dont 260m2 loi Carrez en excellent état avec des prestations et matériaux haut de gamme et climatisés. Ce plateau est composé d'un grand open space avec cuisine, 3 bureaux, une salle de réunion, un local archives et des sanitaire. En plus, une grande terrasse sans vis à vis. Ce local peut-être divisé en deux lots indépendants à partir de 125m2. HAI dont 41 580 € TTC d'honorairesRéférence: 4647A5Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**610 942 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.