

Bureaux / Locaux professionnels, 282 m², Saint-Pée-sur-Nivelle (64310) en France

Annonce **C1277359** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

A proximité de Saint-Jean-de-Luz, à 10mn de l'autoroute A63, proche des accès routiers, bureaux en R+2 avec accès PMR de 295m² utiles dont 260m² loi Carrez en excellent état avec des prestations et matériaux haut de gamme et climatisés. Ce plateau est composé d'un grand open space avec cuisine, 3 bureaux, une salle de réunion, un local archives et des sanitaire. En plus, une grande terrasse sans vis à vis. Ce local peut-être divisé en deux lots indépendants à partir de 125m². HAI dont 41 580 € TTC d'honorairesRéférence: 4647A5Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [http://www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 282 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **619 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.